



PGOU 2019

DOCUMENTO 4
ANEXO DE JUSTIFICACIÓN DEL CÁLCULO DEL APROVECHAMIENTO MEDIO DE
LAS ÁREAS DE REPARTO

DICIEMBRE 2019

Ayuntamiento  Vélez-Málaga

OFICINA TÉCNICA DEL PGOU

SUELO URBANIZABLE. ANEXO DE JUSTIFICACIÓN DEL CÁLCULO DEL APROVECHAMIENTO MEDIO DE LAS ÁREAS DE REPARTO

SUELO URBANIZABLE	Aprovechamiento Medio
--------------------------	------------------------------

AR.Ciudad Productiva

Área de Reparto	AR.P.1	AR.P.2	AR.P.3	AR.P.4
Aprovechamiento Medio (UA/m2s)	0,3745	0,4019	0,3631	0,3774

AR.Ciudad Concentrada

Área de Reparto	AR.C.1	AR.C.2	AR.C.3	
Aprovechamiento Medio (UA/m2s)	0,5394	0,5558	0,5828	

AR.Ciudad Costera

Área de Reparto	AR.CO.1	AR.CO.2	AR.CO.3	
Aprovechamiento Medio (UA/m2s)	0,2569	0,2393	0,2539	

SUELO URBANIZABLE. ANEXO DE JUSTIFICACIÓN DEL CÁLCULO DEL APROVECHAMIENTO MEDIO DE LAS ÁREAS DE REPARTO

SUELO URBANIZABLE Aprovechamiento Medio

**AREAS DE REPARTO VIGENTES
DEL EXPEDIENTE DE ADAPTACIÓN A LA LOUA DEL PGOU-96**

Aprovechamiento Medio (UA/m ² s)	Área de Reparto	Denominación
0,4855	AR 1	1er. Cuatrienio PGOU 96
0,1944	AR 2	2o. Cuatrienio PGOU 96
0,1020	AR 3	JUVIGOLF
0,1700	AR 4	ESPERANZA – SUNP-B 1
0,1854	AR 5	TORREJARAL – SUNP-A 3
0,2125	AR 7	CAMINO DE ALGARROBO- SUNP-C1
0,1530	AR 9	TRAPICHE INDUSTRIAL-SUNP-TRA-3
0,2975	AR 10	CENTRO LOGÍSTICO DE TRANSPORTES

**AREAS DE REPARTO EN TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA
DEL EXPEDIENTE DE ADAPTACIÓN A LA LOUA DEL PGOU-96**

Aprovechamiento Medio (UA/m ² s)	Área de Reparto	Denominación
0,1530	AR 8	ISLA TARAY SUNP-TRA-1
0,2000	AR 12	VEGA MENA SUNS T-2 y SUNS T-3

**AREAS DE REPARTO SUPRIMIDAS
POR INCOMPATIBILIDAD CON EL MODELO DEL PGOU 2019**

Aprovechamiento Medio (UA/m ² s)	Área de Reparto	Denominación
0,1702	AR 6	LA SIERREZUELA – SUNP-A 4
0,2975	AR 11	TEJARES

SUELO URBANIZABLE. ANEXO DE JUSTIFICACIÓN DEL CÁLCULO DEL APROVECHAMIENTO MEDIO DE LAS ÁREAS DE REPARTO

AREAS DE REPARTO VIGENTES DEL EXPEDIENTE DE ADAPTACIÓN A LA LOUA DEL PGOU-96

Aprovechamiento Medio (UA/m2s)	Área de Reparto	Denominación	SECTOR	Nombre
0,4855	AR 1	1er. Cuatrienio PGOU 96	SUS.CH-2 (TR)	Nuevo acceso
			SUO.T-11 (M)	La Culebra
			SUO.T-12 UE-1	Ensanche Oeste UE-1
			SUO.L-2 (M)	Lagomar
			SUO.TRA-1-Norte	Norte Aeropuerto
			SUS.VM-5 (CC)	Pozos Dulces
			SUO.VM-6 (M)	La Fortaleza
0,1944	AR 2	20. Cuatrienio PGOU 96	SUS.CH-5 (TR)	Puerta de Hierro II
			SUS.B-3 (TR)	El Soto
			SUS.B-10 (TR)	Las Cuchas
			SUS.A-2 (TR)	Arroyo el Cabo
			SUS.A-3 (TR)	El Pinto
			SUO.VM-9 (M)	Ensanche Oeste III
			SUO.VM-13 (M)	Camino de Torrox I
			SUO.VM-17 (M)	Camino del Higueral
0,1020	AR 3	JUVIGOLF	SUS.JUVIGOLF (TR)	Juvigolf
0,1700	AR 4	ESPERANZA – SUNP-B 1	SUO.B-1	Esperanza del Molino
0,1854	AR 5	TORREJARAL – SUNP-A 3	SUS.A-3-S2 (TR)	Torre del Jaral II
0,2125	AR 7	CAMINO DE ALGARROBO- SUNP-C1	SUS.C-1 (TR)	Camino de Algarrobo
0,1530	AR 9	TRAPICHE INDUSTRIAL-SUNP-TRA-3	SUS.TRA-1 (IN)	XARQUI
0,2975	AR 10	CENTRO LOGÍSTICO DE TRANSPORTES	SUS.VM-6 (CC)	Centro Logístico de Transportes

AREAS DE REPARTO EN TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA DEL EXPEDIENTE DE ADAPTACIÓN A LA LOUA DEL PGOU-96

Aprovechamiento Medio (UA/m2s)	Área de Reparto	Denominación	SECTOR	Nombre
0,1530	AR 8	ISLA TARAY SUNP-TRA-1	SUNS.TRA-1 (IN)	Isla de Taray
0,2000	AR 12	VEGA MENA SUNS T-2 y SUNS T-3	SUNS.T-5 (CC)	Vega de Mena

SUELO URBANIZABLE. ANEXO DE JUSTIFICACIÓN DEL CÁLCULO DEL APROVECHAMIENTO MEDIO DE LAS ÁREAS DE REPARTO

AR. Ciudad Productiva

AR.P.1

Denominación	Nombre	Sup. Sector (m2s)	SG. Incluido (m2s)	SG Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Coef. Uso Caract.	Coef. Tipolg.	Coef. Área	Coef. Homog.	A. Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
SUS.VM-2 (CC)	Arroyo Campiñuela	35.145		8.100	43.245	0,45	15.815	Industrial	0,8000	1,20	1,00	0,96	15.183	16.197	14.577	1.620	-1.014
SUS.A-2 (LO)	Industrial Almayate	60.139		1.095	61.234	0,45	27.063	Industrial	0,8000	1,20	1,00	0,96	25.980	22.934	20.640	2.293	3.046
SUS.P-1 (IN)	Ampliación Industrial Los Puertas	22.917		7.621	30.538	0,45	10.313	Industrial	0,8000	1,20	0,95	0,912	9.405	11.437	10.294	1.144	-2.032
		118.201			135.017		53.190						50.568				0

A.Medio	50.568	AR. UA
0,3745	135.017	AR. m2s aprov.

Denominación	Nombre	Sup. SG (m2s)	Adscrito %	SG Adscrito (m2s)	Adscrito Sector
SG.EL.VM-1 (CC)	Cementerio	11.572	70%	8.100	SUS.VM-2 (CC)
SG.EL.VM-5 (CC)	Borde Autovía	20.322	37,50%	7.621	SUS.P-1 (IN)
SG.V.A-3 (LO)	Conexión CN-340 Los Blanquitos	2.189	50%	1.095	SUS.A-2 (LO)

AR. Ciudad Productiva

AR.P.2

Denominación	Nombre	Sup. Sector (m2s)	SG. Incluido (m2s)	SG Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Coef. Uso Caract.	Coef. Tipolg.	Coef. Área	Coef. Homog.	A. Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
SUS.T-1 (CC)	La Isla	198.611		57.067	255.678	0,30	59.583	Terciario	1,1200	1,40	1,10	1,72	102.769	102.769	92.492	10.277	0
		198.611			255.678		59.583						102.769				0

A.Medio	102.769	AR. UA
0,4019	255.678	AR. m2s aprov.

Denominación	Nombre	Sup. SG (m2s)	Adscrito %	SG Adscrito (m2s)	Adscrito Sector
SG.EL.VM-2 (CC)	Ferial Vélez-Málaga	39.496	100%	39.496	SUS.T-1 (CC)
SG.EQ.T-1 (CC)	Isla del Ingenio	29.285	60%	17.571	SUS.T-1 (CC)

SUELO URBANIZABLE. ANEXO DE JUSTIFICACIÓN DEL CÁLCULO DEL APROVECHAMIENTO MEDIO DE LAS ÁREAS DE REPARTO

AR. Ciudad Productiva

AR.P.3

Denominación	Nombre	Sup. Sector (m2s)	SG. Incluido (m2s)	SG Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	Ie (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Coef. Uso Caract.	Coef. Tipolg.	Coef. Área	Coef. Homog.	A. Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
SUS.VM-3 (CC)	Carretera de Loja	20.857		3.472	24.329	0,35	7.300	Terciario	1,1000	1,10	1,00	1,21	8.832,94	8.832,94	7.950	883	0,00
		20.857			24.329		7.300						8.833				0

A. Medio	8.833	AR. UA
0,3631	24.329	AR. m2s aprov.

Denominación	Nombre	Sup. SG (m2s)	Adscrito %	SG Adscrito (m2s)	Adscrito Sector
SG.EL.VM-1 (CC)	Cementerio	11.572	30%	3.472	SUS.VM-3 (CC)

AR. Ciudad Productiva

AR.P.4

Denominación	Nombre	Sup. Sector (m2s)	SG. Incluido (m2s)	SG Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	Ie (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Coef. Uso Caract.	Coef. Tipolg.	Coef. Área	Coef. Homog.	A. Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
SUS.VM-1 (CC)	Tejares	472.043		70.729	542.772	0,25	118.011	Industrial	0,8000	1,40	1,55	1,74	204.867	204.867	184.380	18.438	0
		472.043			542.772		118.011						204.867				0

A. Medio	204.867	AR. UA
0,3774	542.772	AR. m2s aprov.

Denominación	Nombre	Sup. SG (m2s)	Adscrito %	SG Adscrito (m2s)	Adscrito Sector
SG.EQ.VM-1 (CC)	Mercado mayoristas	31.227	100%	31.227	SUS.VM-1 (CC)
SG.V.VM-2 (CC)	Acceso a Finca La Pola	18.255	100%	18.255	SUS.VM-1 (CC)
SG.V.TRA-2.1 (IN)	Campiñuelas	8.391	100%	8.391	SUS.VM-1 (CC)
SG.V.TRA-2.2 (IN)		7.604	100%	7.604	SUS.VM-1 (CC)
SG.V.TRA-2.3 (IN)		5.252	100%	5.252	SUS.VM-1 (CC)

SUELO URBANIZABLE. ANEXO DE JUSTIFICACIÓN DEL CÁLCULO DEL APROVECHAMIENTO MEDIO DE LAS ÁREAS DE REPARTO

AR. Ciudad Concentrada

AR.C.1

Denominación	Nombre	Sup. Sector (m2s)	SG. Incluido (m2s)	SG Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	Ie (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Coef. Uso Caract.	Coef. Tipolg.	Coef. Área	Coef. Homog.	A. Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
SUS.VM-4 (CC)	Borde Oeste	30.750	14.916		30.750	0,47	14.453	Residencial	0,9485	1,10	1,10	1,15	16.587	16.587	14.929	1.493	0
		30.750			30.750		14.453						16.587				0
	A. Medio	16.587	AR. UA														
		0,5394	30.750	AR. m2s aprov.													

Denominación	Nombre	Sup. SG (m2s)	Incluido	%	SG. Incluido (m2s)	Incluido Sector
SG.EL.VM-3 (CC)	Borde Carretera del Arco	14.916		100%	14.916	SUS.VM-4 (CC)

AR. Ciudad Concentrada

AR.C.2

Denominación	Nombre	Sup. Sector (m2s)	SG. Incluido (m2s)	SG Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	Ie (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Coef. Uso Caract.	Coef. Tipolg.	Coef. Área	Coef. Homog.	A. Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
SUS.T-2 (CC)	Casa Fuerte	49.035		11.714	60.749	0,60	29.421	Residencial	0,9485	1,10	1,10	1,15	33.767	33.767	30.390	3.039	0
		49.035			60.749		29.421						33.767				0
	A. Medio	33.767	AR. UA														
		0,5558	60.749	AR. m2s aprov.													

Denominación	Nombre	Sup. SG (m2s)	Adscrito	%	SG Adscrito (m2s)	Adscrito Sector
SG.EQ.T-1 (CC)	Isla del Ingenio	29.285		40%	11.714	SUS.T-2 (CC)

SUELO URBANIZABLE. ANEXO DE JUSTIFICACIÓN DEL CÁLCULO DEL APROVECHAMIENTO MEDIO DE LAS ÁREAS DE REPARTO

AR. Ciudad Concentrada

AR.C.3

Denominación	Nombre	Sup. Sector (m2s)	SG. Incluido (m2s)	SG Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	Ie (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Coef. Uso Caract.	Coef. Tipolg.	Coef. Área	Coef. Homog.	A. Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
SUS.T-3 (CC)	Vega Río Seco I	37.344		16.854	54.198	0,50	18.672	Residencial	0,9317	1,10	1,10	1,13	21.050	31.586	28.428	3.159	-10.536
SUS.T-4 (CC)	Vega Río Seco II	201.716		91.036	292.752	0,85	171.459	Residencial	0,9854	1,10	1,10	1,19	204.428	170.616	153.554	17.062	33.812
SUS.C-1 (CC)	Vega Río Seco III	73.664		33.245	106.909	0,47	34.622	Residencial	0,9317	1,10	1,10	1,13	39.031	62.307	56.076	6.231	-23.275
		312.724			453.858		224.753						264.509				0

A. Medio	264.509	AR. UA
0,5828	453.858	AR. m2s aprov.

Denominación	Nombre	Sup. SG (m2s)	Adscrito %	SG Adscrito (m2s)	SUS-CC.T-3	SUS-CC.T-4	SUS-CC.C-1
SG.EL.T-1 (CC)	Río Seco I	16.861	100%	16.861	2.013	10.876	3.972
SG.EL.T-2 (CC)	Río Seco II	22.677	100%	22.677	2.708	14.627	5.342
SG.EL.T-3 (CC)	Río Seco III	17.430	100%	17.430	2.081	11.243	4.106
SG.T.T-2 (CC)	Encauzamiento Río Seco	57.475	100%	57.475	6.863	37.073	13.539
SG.V.C-2 (CC)	Río Seco I	26.691	100%	26.691	3.187	17.216	6.287
		141.134			16.854	91.036	33.245
					12%	65%	24%

26.691

AR. Ciudad Costera

AR.CO.1

Denominación	Nombre	Sup. Sector (m2s)	SG. Incluido (m2s)	SG Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	Ie (m2t/m)	Edif (m2t)	Uso Global	Coef. Uso Caract.	Coef. Tipolg.	Coef. Área	Coef. Homog.	A. Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
SUS.A-1 (LO)	Castillo del Márques	36.588		0	36.588	0,25	9.147	Residencial	0,9400	1,10	1,00	1,03	9.458	9.398	8.458	940	60
SUS.A-3 (LO)	La Sierrezuela	35.498		15.915	51.413	0,35	12.424	Residencial	0,9400	1,20	1,00	1,13	14.015	13.206	11.885	1.321	809
SUS.B-2 (LO)	Torremoya II	26.378		5.080	31.458	0,20	5.276	Residencial	1,0000	1,60	1,00	1,60	8.441	8.080	7.272	808	361
SUS.B-3 (LO)	Torremoya III	34.920		13.427	48.347	0,35	12.222	Residencial	0,9184	1,10	1,00	1,01	12.347	12.418	11.176	1.242	-71
SUS.B-4 (LO)	Torremoya IV	11.204		8.730	19.934	0,35	3.921	Residencial	0,9184	1,10	1,00	1,01	3.962	5.120	4.608	512	-1.159
		144.588		43.152	187.740		42.990						48.222				0

A. Medio	48.222,28	AR. UA
0,2569	187.740,09	AR. m2s aprov.

Denominación	Nombre	Sup. SG (m2s)	Adscrito %	SG Adscrito (m2s)	Adscrito Sector
SG.EL.VM-5 (CC)	Borde Autovia	20.322	25%	5.080	SUS.B-2 (LO)
SG.EL.B-1 (LO)	Paseo Litoral	12.071	100%	12.071	SUS.A-3 (LO)
SG.EL.B-2 (LO)	Torremoya	13.427	100%	13.427	SUS.B-3 (LO)
SG.EQ.B-1 (LO)	Torremoya	8.730	100%	8.730	SUS.B-4 (LO)
SG.EQ.A-3 (LO)	Estación de Almayate	2.749	100%	2.749	SUS.A-3 (LO)
SG.V.A-3 (LO)	Conexión CN-340 Los Blanquicos	2.189	50%	1.095	SUS.A-3 (LO)

SUELO URBANIZABLE. ANEXO DE JUSTIFICACIÓN DEL CÁLCULO DEL APROVECHAMIENTO MEDIO DE LAS ÁREAS DE REPARTO

AR. Ciudad Costera

AR.CO.2

Denominación	Nombre	Sup. Sector (m2s)	SG. Incluido (m2s)	SG Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	Ie (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Coef. Uso Caract.	Coef. Tipolg.	Coef. Área	Coef. Homog.	A. Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
SUS.B-1 (LO)	Cortijo Pedrofina	130.247		5.424	135.671	0,15	19.537	Residencial	1,0000	1,60	1	1,60	31.259	32.464	29.218	3.246	-1.205
SUS.C-2 (CC)	Las Margaritas	61.142		1.722	62.864	0,12	7.337	Residencial	1,0000	1,60	1,35	2,16	15.848	15.042	13.538	1.504	806
SUS.C-3 (CC)	Pinar Bajo	40.737		1.722	42.459	0,12	4.888	Residencial	1,0000	1,60	1,35	2,16	10.559	10.160	9.144	1.016	399
		232.126		8.867	240.993		31.763						57.666				0

A. Medio	57.666	AR. UA
0,2393	240.993	AR. m2s aprov.

Denominación	Nombre	Sup. SG (m2s)	Adscrito %	SG Adscrito (m2s)	Adscrito Sector
SG.V.C-1 (CC)	Borde Cierre Este	3.443	50%	1.722	SUS.C-2 (CC)
SG.V.B-1 (LO)	Los Madriles I	3.829	100%	3.829	SUS.B-1 (LO)
SG.V.B-2 (LO)	Los Madriles II	1.595	100%	1.595	SUS.B-1 (LO)

AR. Ciudad Costera

AR.CO.3

Denominación	Nombre	Sup. Sector (m2s)	SG. Incluido (m2s)	SG Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	Ie (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Coef. Uso Caract.	Coef. Tipolg.	Coef. Área	Coef. Homog.	A. Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
SUS.CH-1 (LO)	Cañuelo Alto	74.858		7.621	82.479	0,15	11.229	Turístico	1,1100	1,40	1,20	1,86	20.939	20.939	18.845	2.094	0
		74.858			82.479		11.229						20.939				0

A. Medio	20.939,28	AR. UA
0,2539	82.478,60	AR. m2s aprov.

Denominación	Nombre	Sup. SG (m2s)	Adscrito %	SG Adscrito (m2s)	Adscrito Sector
SG.EL.VM-5 (CC)	Borde Autovía	20.322	38%	7.621	SUS.CH-1 (LO)

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. ANEXO DE JUSTIFICACIÓN DEL CÁLCULO DEL APROVECHAMIENTO MEDIO DE LAS ÁREAS DE REPARTO

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO Aprovechamiento Medio

SUNC. CIUDAD COMPACTA. VÉLEZ-MÁLAGA

Aprovechamiento Medio (UA/m2s)	Área de Reparto	Ámbito	Denominación
0,5344	AR.VM.1	ARI.VM-1 (CC)	Cruz del Cordero I
0,3998	AR.VM.2	ARI.VM-2 (CC)	Cruz del Cordero II
0,3167	AR.VM.3	ARI.VM-3 (CC)	Huertas Altas
1,3314	AR.VM.4	ARI.VM-4.1 (CC)	Plaza de Toros I
		ARI.VM-4.2 (CC)	Plaza de Toros II
0,5278	AR.VM.5	ARI.VM-5 (CC)	Huerto Carrión
0,5130	AR.VM.6	ARI.VM-6 (CC)	Mercado Mayoristas
0,5738	AR.VM.7	ARI.VM-7.1 (CC)	Parcelación Zamorano I
		ARI.VM-7.2 (CC)	Parcelación Zamorano II
1,1184	AR.VM.8	ARI.VM-8.1 (CC)	C/ del Río I
		ARI.VM-8.2 (CC)	C/ del Río II
		ARI.VM-8.3 (CC)	C/ del Río III
		ARI.VM-8.4 (CC)	C/ del Río IV
		ARI.VM-8.5 (CC)	C/ del Río V
1,2109	AR.VM.9	ARI.VM-9 (CC)	Arroyo Pozancón II
0,7265	AR.VM.10	ARI.VM-10 (CC)	Cristo de Los Vigias
1,0676	AR.VM.11	ARI.VM-11.1 (CC)	Camino de Romeral I
		ARI.VM-11.2 (CC)	Camino de Romeral II
		ARI.VM-11.3 (CC)	Camino de Romeral III
1,2001	AR.VM.12	ARI.VM-12 (CC)	Reforma Avda. Juan Carlos I
0,3422	AR.VM.13	ARI.VM-13 (CC)	Merco-Vélez
0,5104	AR.VM.14	ARI.VM-14 (CC)	Camino Viejo de Málaga

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. ANEXO DE JUSTIFICACIÓN DEL CÁLCULO DEL APROVECHAMIENTO MEDIO DE LAS ÁREAS DE REPARTO

SUNC. CIUDAD COMPACTA. TORRE DEL MAR

Aprovechamiento Medio (UA/m2s)	Área de Reparto	Ámbito	Denominación
0,8763	AR.T.1	ARI.T-1 (CC)	El Ingenio
0,9303	AR.T.2	ARI.T-2.1 (CC)	Melosas I
		ARI.T-2.2 (CC)	Melosas II
0,9062	AR.T.3	ARI.T-3 (CC)	C/ Vaquería

SUNC. CIUDAD COMPACTA. CALETA

Aprovechamiento Medio (UA/m2s)	Área de Reparto	Ámbito	Denominación
0,4935	AR.C.1	ARI.C-1 (CC)	Callejón José Ruiz I
0,8679	AR.C.2	ARI.C-2 (CC)	Cooperativa N.S. del Mar I
0,5165	AR.C.3	ARI.C-3 (CC)	Callejón José Ruiz II
0,6396	AR.C.4	ARI.C-4 (CC)	Cooperativa N.S. del Mar II
0,4618	AR.C.5	ARI.C-5 (CC)	Trayamar I
0,2338	AR.C.6	ARI.C-6 (CC)	Trayamar II

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. ANEXO DE JUSTIFICACIÓN DEL CÁLCULO DEL APROVECHAMIENTO MEDIO DE LAS ÁREAS DE REPARTO

SUNC. LITORAL ESTE. BENAJARAFE			
Aprovechamiento Medio (UA/m2s)	Área de Reparto	Ámbito	Denominación
0,5111	AR.B.1	ARI.B-1 (LO)	Venta del Feo
0,1638	AR.B.2	ARI.B-2 (LO)	Urbanización San Jose
0,5106	AR.B.3	ARI.B-3 (LO)	La Ermita
0,4981	AR.B.4	ARI.B-4 (LO)	Loma del Niño Perdido
0,5235	AR.B.5	ARI.B-5.1 (LO)	Los Pérez I
		ARI.B-5.2 (LO)	Los Pérez II
		ARI.B-5.3 (LO)	Los Pérez III
		ARI.B-5.4 (LO)	Los Pérez IV
		ARI.B-5.5 (LO)	Los Pérez V
		ARI.B-5.6 (LO)	Los Pérez VI
		ARI.B-5.7 (LO)	Los Pérez VII
		ARI.B-5.8 (LO)	Los Pérez VIII
		ARI.B-5.9 (LO)	Los Pérez IX
		ARI.B-5.10 (LO)	Los Pérez X
		ARI.B-5.11 (LO)	Los Pérez XI
		ARI.B-5.12 (LO)	Los Pérez XII
		ARI.B-5.13 (LO)	Los Pérez XIII
		ARI.B-5.14 (LO)	Los Pérez XIV
		ARI.B-5.15 (LO)	Los Pérez XV
0,3483	AR.B.6	ARI.B-6.1 (LO)	Las Mananas I
		ARI.B-6.2 (LO)	Las Mananas II
0,5250	AR.B.7	ARI.B-7 (LO)	Los Arquillos
0,5342	AR.B.8	ARI.B-8 (LO)	Torre Moya
0,5663	AR.B.9	ARI.B-9 (LO)	La Sirena

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. ANEXO DE JUSTIFICACIÓN DEL CÁLCULO DEL APROVECHAMIENTO MEDIO DE LAS ÁREAS DE REPARTO

SUNC. LITORAL ESTE. ALMAYATE			
Aprovechamiento Medio (UA/m2s)	Área de Reparto	Ámbito	Denominación
0,5719	AR.A.1	ARI.A-1.1 (LO)	El Truche I
		ARI.A-1.2 (LO)	El Truche II
		ARI.A-1.3 (LO)	El Truche III
0,5482	AR.A.2	ARI.A-2.1 (LO)	Arroyo del Cabo I
		ARI.A-2.2 (LO)	Arroyo del Cabo II
0,7544	AR.A.3	ARI.A-3 (LO)	Jaral
0,4318	AR.A.4	ARI.A-4 (LO)	Monte Azul Norte
0,5590	AR.A.5	ARI.A-5(LO)	La Zorrera I
0,5259	AR.A.6	ARI.A-6.1(LO)	La Zorrera II
		ARI.A-6.2(LO)	La Zorrera III
0,4001	AR.A.7	ARI.A-7 (LO)	Nuevo Almayate II
0,2784	AR.A.8	ARI.A-8 (LO)	Arroyo Fuente Gámez
0,2267	AR.A.9	ARI.A-9 (LO)	Caballero Fomseca
0,5376	AR.A.10	ARI.A-10 (LO)	C/ Bombita
0,4902	AR.A.11	ARI.A-11 (LO)	La Iglesia I
0,4945	AR.A.12	ARI.A-12 (LO)	El Recreo
0,3436	AR.A.13	ARI.A-13.1 (LO)	La Estación I
		ARI.A-13.2 (LO)	La Estación II
0,5337	AR.A.14	ARI.A-14 (LO)	La Estación III
0,7148	AR.A.15	ARI.A-15 (LO)	Vía Ferrocarril
0,5531	AR.A.16	ARI.A-16 (LO)	La Sierrezuela I
0,6265	AR.A.17	ARI.A-17 (LO)	La Sierrezuela II
0,5517	AR.A.18	ARI.A-18 (LO)	La Sierrezuela III
0,4343	AR.A.19	ARI.A-19 (LO)	La Sierrezuela IV
0,3651	AR.A.20	ARI.A-20 (LO)	Los Toscanos I
0,6518	AR.A.21	ARI.A-21 (LO)	Los Toscanos II
0,3281	AR.A.22	ARI.A-22 (LO)	Los Toscanos III
0,5999	AR.A.23	ARI.A-23.1 (LO)	Los Toscanos IV
		ARI.A-23.2 (LO)	Los Toscanos V

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. ANEXO DE JUSTIFICACIÓN DEL CÁLCULO DEL APROVECHAMIENTO MEDIO DE LAS ÁREAS DE REPARTO

SUNC. LITORAL OESTE. LAGOS

Aprovechamiento Medio (UA/m2s)	Área de Reparto	Ámbito	Denominación
0,4798	AR.L.1	ARI.L-1 (LE)	Arrabal Mezquitilla
0,4152	AR.L.2	ARI.L-2 (LE)	Lagos I
0,6340	AR.L.3	ARI.L-3 (LE)	Lagos II
0,3050	AR.L.4	ARI.L-4 (LE)	Lagos III
0,3302	AR.L.5	ARI.L-5 (LE)	Lagos IV

SUNC. INTERIOR. CAJIZ

Aprovechamiento Medio (UA/m2s)	Área de Reparto	Ámbito	Denominación
0,6169	AR.CA.1	ARI.CA-1.1 (IN)	Cajiz I
		ARI.CA-1.2 (IN)	Cajiz II
		ARI.CA-1.3 (IN)	Cajiz III
		ARI.CA-1.4 (IN)	Cajiz IV
0,2734	AR.CA.2	ARI.CA-2 (IN)	Cajiz V
0,3099	AR.CA.3	ARI.CA-3 (IN)	Cajiz VI
0,5336	AR.CA.4	ARI.CA-4 (IN)	Cajiz VII

SUNC. INTERIOR. ÍBEROS

Aprovechamiento Medio (UA/m2s)	Área de Reparto	Ámbito	Denominación
0,3717	AR.IB.1	ARI.IB-1 (IN)	Los Iberos I
0,5672	AR.IB.2	ARI.IB-2 (IN)	Los Iberos II

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. ANEXO DE JUSTIFICACIÓN DEL CÁLCULO DEL APROVECHAMIENTO MEDIO DE LAS ÁREAS DE REPARTO

SUNC. INTERIOR. LOS PUERTAS

Aprovechamiento Medio (UA/m2s)	Área de Reparto	Ámbito	Denominación
0,2892	AR.P.1	ARI.P-1 (IN)	Los Puertas I
0,5974	AR.P.2	ARI.P-2 (IN)	Los Puertas II
0,4461	AR.P.3	ARI.P-3 (IN)	Los Puertas III

SUNC. INTERIOR. TRAPICHE

Aprovechamiento Medio (UA/m2s)	Área de Reparto	Ámbito	Denominación
0,3594	AR.TRA.1	ARI.TRA-1 (IN)	Trapiche I
0,3781	AR.TRA.2	ARI.TRA-2 (IN)	Trapiche II
0,3494	AR.TRA.3	ARI.TRA-3 (IN)	Trapiche III

SUNC. INTERIOR. TRIANA

Aprovechamiento Medio (UA/m2s)	Área de Reparto	Ámbito	Denominación
0,4368	AR.TRI.1	ARI.TRI-1 (IN)	Triana I
0,3565	AR.TRI.2	ARI.TRI-2.1 (IN)	Triana II.1
		ARI.TRI-2.2 (IN)	Triana II.2
0,3909	AR.TRI.3	ARI.TRI-3 (IN)	Triana III
0,5217	AR.TRI.4	ARI.TRI-4 (IN)	Triana IV
0,4237	AR.TRI.5	ARI.TRI-5 (IN)	Triana V
0,3575	AR.TRI.6	ARI.TRI-6 (IN)	Triana VI
0,3380	AR.TRI.7	ARI.TRI-7 (IN)	Triana VII
0,5051	AR.TRI.8	ARI.TRI-8 (IN)	Triana VIII
0,4044	AR.TRI.9	ARI.TRI-9 (IN)	Triana IX
0,5076	AR.TRI.10	ARI.TRI-10 (IN)	Cañada de Los Estudiantes III

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. ANEXO DE JUSTIFICACIÓN DEL CÁLCULO DEL APROVECHAMIENTO MEDIO DE LAS ÁREAS DE REPARTO

**AREAS DE REPARTO VIGENTES
DEL EXPEDIENTE DE ADAPTACIÓN A LA LOUA DEL PGOU-96**

Aprovechamiento Medio (UA/m ² s)	Área de Reparto	Denominación
Se corresponde con el índice de edificabilidad de cada solar, otorgado por su ordenanza reguladora	AR AI	Suelo Urbano no consolidado 1er. Cuatrienio
0,6943	AR AII	Suelo Urbano no consolidado 1er. Cuatrienio
Se corresponde con el índice de edificabilidad de cada solar, otorgado por su ordenanza reguladora	AR BI	Suelo Urbano no consolidado 1er. Cuatrienio
Se corresponde con el índice de edificabilidad de cada solar, otorgado por su ordenanza reguladora	AR CI	Suelo Urbano no consolidado 1er. Cuatrienio
0,5255	AR CII	Suelo Urbano no consolidado 1er. Cuatrienio
Se corresponde con el índice de edificabilidad de cada solar, otorgado por su ordenanza reguladora	AR DI	Suelo Urbano no consolidado 1er. Cuatrienio
0,3735	AR DII	Suelo Urbano no consolidado 1er. Cuatrienio

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. ANEXO DE JUSTIFICACIÓN DEL CÁLCULO DEL APROVECHAMIENTO MEDIO DE LAS ÁREAS DE REPARTO

**AREAS DE REPARTO SUPRIMIDAS
POR INCOMPATIBILIDAD CON EL MODELO DEL PGOU 2019**

Aprovechamiento Medio (UA/m2s)	Área de Reparto	Denominación
1,2444	AR AIII	Suelo Urbano no consolidado 1er. Cuatrienio
1,1453	AR BII	Suelo Urbano no consolidado 1er. Cuatrienio
0,9940	AR BIII	Suelo Urbano no consolidado 1er. Cuatrienio
Se corresponde con el índice de edificabilidad de cada solar, otorgado por su ordenanza reguladora	AR EI	Suelo Urbano no consolidado 1er. Cuatrienio
0,5585	AR EII	Suelo Urbano no consolidado 1er. Cuatrienio

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. ANEXO DE JUSTIFICACIÓN DEL CÁLCULO DEL APROVECHAMIENTO MEDIO DE LAS ÁREAS DE REPARTO

APROVECHAMIENTO MEDIO EN ARI. CIUDAD COMPACTA. VÉLEZ-MÁLAGA												
AR.VM.1		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.VM-1 (CC)	Cruz del Cordero I	7.097	0	7.097	0,6681	4.947	IND	3.793	3.793	3.414	379	0
		7.097	0	7.097		4.947		3.793	3.793			0
A.Medio		3.793	UA									
		0,5344	7.097	m2s aprov.								
AR.VM.2		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.VM-2 (CC)	Cruz del Cordero II	6.198	0	6.198	0,4400	2.727	R	2.478	2.478	2.230	248	0
		6.198	0	6.198		2.727		2.478	2.478			0
A.Medio		2.478	UA									
		0,3998	6.198	m2s aprov.								
AR.VM.3		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.VM-3 (CC)	Huertas Altas	5.660	0	5.660	0,4030	2.281	R	1.793	1.793	1.613	179	0
		5.660	0	5.660		2.281		1.793	1.793			0
A.Medio		1.793	UA									
		0,3167	5.660	m2s aprov.								
AR.VM.4		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.VM-4.1 (CC)	Plaza de Toros I	6.260	377	6.637	1,2995	8.135	R	8.620	8.837	7.953	884	-217
ARI.VM-4.2 (CC)	Plaza de Toros II	4.751	0	4.751	1,2917	6.137	R	6.542	6.326	5.693	633	217
		11.011	377	11.388		14.272		15.162	15.162			0
A.Medio		15.162	UA									
		1,3314	11.388	m2s aprov.								
SL.V.VM-4 (CC)	Calle Ferrocarril	377	100%									

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. ANEXO DE JUSTIFICACIÓN DEL CÁLCULO DEL APROVECHAMIENTO MEDIO DE LAS ÁREAS DE REPARTO

AR.VM.5		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.VM-5 (CC)	Huerto Carrión	6.372	337	6.709	0,6315	4.024	R	3.541	3.541	3.187	354	0
		6.372	337	6.709		4.024		3.541	3.541			0

A.Medio	3.541	UA
0,5278	6.709	m2s aprov.

SL.V.VM-3 (CC)	Calle Huerto Carrión	337	100%
----------------	----------------------	-----	------

AR.VM.6		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.VM-6 (CC)	Mercado Mayoristas	20.049	0	20.049	0,4240	8.500	TER	10.285	10.285	9.257	1.029	0
		20.049	0	20.049		8.500		10.285	10.285			0

A.Medio	10.285	UA
0,5130	20.049	m2s aprov.

AR.VM.7		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.VM-7.1 (CC)	Parcelación Zamorano I	3.410	0	3.410	0,4435	1.513	R	1.484	1.957	1.761	196	-473
ARI.VM-7.2 (CC)	Parcelación Zamorano II	3.459	0	3.459	0,9164	3.170	R	2.458	1.985	1.786	198	473
		6.869	0	6.869		4.682		3.942	3.942			0

A.Medio	3.942	UA
0,5738	6.869	m2s aprov.

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. ANEXO DE JUSTIFICACIÓN DEL CÁLCULO DEL APROVECHAMIENTO MEDIO DE LAS ÁREAS DE REPARTO

AR.VM.8		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.VM-8.1 (CC)	C/ del Río I	1.887	0	1.887	1,0189	1.923	R	2.070	2.110	1.899	211	-41
ARI.VM-8.2 (CC)	C/ del Río II	1.967	0	1.967	1,1175	2.198	R	2.366	2.200	1.980	220	166
ARI.VM-8.3 (CC)	C/ del Río III	1.608	0	1.608	0,6529	1.050	R	1.130	1.798	1.619	180	-668
ARI.VM-8.4 (CC)	C/ del Río IV	3.649	0	3.649	0,9579	3.495	R	3.745	4.081	3.673	408	-336
ARI.VM-8.5 (CC)	C/ del Río V	4.003	91	4.094	1,2761	5.108	R	5.457	4.579	4.121	458	878
		3.854	0	13.205		4.121		14.769	14.769			0
A.Medio		14.769	UA									
		1,1184	13.205	m2s aprov.								
SL.V.VM-5 (CC)	Calle Villa Lola	91	100%									
AR.VM.9		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.VM-9 (CC)	Arroyo Pozancón II	2.490	0	2.490	1,1711	2.916	R	3.015	3.015	2.714	302	0
		2.490	0	2.490		2.916		3.015	3.015			0
A.Medio		3.015	UA									
		1,2109	2.490	m2s aprov.								
AR.VM.10		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.VM-10 (CC)	Cristo de Los Vigías	4.053	0	4.053	0,9368	4.053	R	2.944	2.944	2.650	294	0
		4.053	0	4.053		4.053		2.944	2.944			0
A.Medio		2.944	UA									
		0,7265	4.053	m2s aprov.								

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. ANEXO DE JUSTIFICACIÓN DEL CÁLCULO DEL APROVECHAMIENTO MEDIO DE LAS ÁREAS DE REPARTO

AR.VM.11		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetiv o (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.VM-11.1 (CC)	Camino de Romeral I	17.522	0	17.522	0,9823	17.212	R	18.327	18.707	16.836	1.871	-380
ARI.VM-11.2 (CC)	Camino de Romeral II	11.912	0	11.912	1,0534	12.548	R	13.361	12.718	11.446	1.272	643
ARI.VM-11.3 (CC)	Camino de Romeral III	1.651	0	1.651	0,8781	1.450	R	1.499	1.763	1.586	176	-264
		29.434	0	31.085		29.760		33.188	33.188			0
A.Medio		33.188	UA									
		1,0676	31.085	m2s aprov.								
AR.VM.12		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetiv o (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.VM-12 (CC)	Reforma Avda. Juan Carlos	23.081	0	23.081	1,0851	25.044	R	27.700	27.700	24.930	2.770	0
		23.081	0	23.081		25.044		27.700	27.700			0
A.Medio		27.700	UA									
		1,2001	23.081	m2s aprov.								
AR.VM-13		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetiv o (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.VM-13 (CC)	Mercó-Vélez	48.820	0	48.820	0,2778	13.560	EQ	16.706	16.706	15.036	1.671	0
		48.820	0	48.820		13.560		16.706	16.706			0
A.Medio		16.706	UA									
		0,3422	48.820	m2s aprov.								
AR.VM.14		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetiv o (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.VM-14 (CC)	Camino Viejo de Málaga	82.288	0	82.288	0,5597	46.053	IND	42.000	42.000	37.800	4.200	0
		82.288	0	82.288		46.053		42.000	42.000			0
A.Medio		42.000	UA									
		0,5104	82.288	m2s aprov.								

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. ANEXO DE JUSTIFICACIÓN DEL CÁLCULO DEL APROVECHAMIENTO MEDIO DE LAS ÁREAS DE REPARTO

APROVECHAMIENTO MEDIO EN ARI. CIUDAD COMPACTA. TORRE DEL MAR

AR.T.1		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	Edif le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.T-1 (CC)	El Ingenio	104.217	0	104.217	0,5177	53.953	TER	91.322	91.322	82.190	9.132	0
		104.217	0	104.217		53.953		91.322	91.322			0
A.Medio		91.322	UA									
0,8763		104.217	m2s aprov.									
AR.T.2		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	Edif le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.T-2.1 (CC)	Melosas I	6.675	0	6.675	0,9307	6.212	R	6.424	6.210	5.589	621	214
ARI.T-2.2 (CC)	Melosas II	8.652	0	8.652	0,8758	7.577	R	7.835	8.049	7.244	805	-214
		15.327	0	15.327		13.789		14.258	14.258			0
A.Medio		14.258	UA									
0,9303		15.327	m2s aprov.									
AR.T.3		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	Edif le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.T-3 (CC)	C/ Vaquería	12.398	0	12.398	0,7525	9.330	R	11.236	11.236	10.112	1.124	0
		12.398	0	12.398		9.330		11.236	11.236			0
A.Medio		11.236	UA									
0,9062		12.398	m2s aprov.									

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. ANEXO DE JUSTIFICACIÓN DEL CÁLCULO DEL APROVECHAMIENTO MEDIO DE LAS ÁREAS DE REPARTO

APROVECHAMIENTO MEDIO EN ARI. CIUDAD COMPACTA. CALETA

AR.C.1		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.C-1 (CC)	Callejón José Ruiz I	2.121	0	2.121	0,5982	1.269	R	1.047	1.047	942	105	0
		2.121	0	2.121		1.269		1.047	1.047			0
A.Medio		1.047	UA									
		0,4935	2.121	m2s aprov.								
AR.C.2		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.C-2 (CC)	Cooperativa N.S. del Mar I	2.558	0	2.558	1,2377	3.166	R	2.220	2.220	1.998	222	0
		2.558	0	2.558		3.166		2.220	2.220			0
A.Medio		2.220	UA									
		0,8679	2.558	m2s aprov.								
AR.C.3		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.C-3 (CC)	Callejón José Ruiz II	1.505	0	1.505	0,6260	942	R	777	777	700	78	0
		1.505	0	1.505		942		777	777			0
A.Medio		777	UA									
		0,5165	1.505	m2s aprov.								
AR.C.4		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.C-4 (CC)	Cooperativa N.S. del Mar II	1.427	0	1.427	0,7753	1.106	R	913	913	822	91	0
		1.427	0	1.427		1.106		913	913			0
A.Medio		913	UA									
		0,6396	1.427	m2s aprov.								

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. ANEXO DE JUSTIFICACIÓN DEL CÁLCULO DEL APROVECHAMIENTO MEDIO DE LAS ÁREAS DE REPARTO

AR.C.5		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.C-5 (CC)	Trayamar I	5.616	0	5.616	0,2624	1.474	R	2.593	2.593	2.334	259	0
		5.616	0	5.616		1.474		2.593	2.593			0
	A.Medio	2.593	UA									
	0,4618	5.616	m2s aprov.									
AR.C.6		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.C-6 (CC)	Trayamar II	9.392	0	9.392	0,1328	1.247	R	2.195	2.195	1.976	220	0
		9.392	0	9.392		1.247		2.195	2.195			0
	A.Medio	2.195	UA									
	0,2338	9.392	m2s aprov.									

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. ANEXO DE JUSTIFICACIÓN DEL CÁLCULO DEL APROVECHAMIENTO MEDIO DE LAS ÁREAS DE REPARTO

APROVECHAMIENTO MEDIO EN ARI. LITORAL OESTE. BENAJARAFE

AR.B.1		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.B-1 (LO)	Venta del Feo	3.413	0	3.413	0,6815	2.326	R	1.745	1.745	1.570	174	0
		3.413	0	3.413		2.326		1.745	1.745			0
	A.Medio	1.745	UA									
	0,5111	3.413	m2s aprov.									
AR.B.2		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.B-2 (LO)	Urbanización San Jose	7.626	0	7.626	0,2185	1.666	R	1.249	1.249	1.125	125	0
		7.626	0	7.626		1.666		1.249	1.249			0
	A.Medio	1.249	UA									
	0,1638	7.626	m2s aprov.									
AR.B.3		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.B-3 (LO)	La Ermita	6.530	0	6.530	0,6809	4.446	R	3.335	3.335	3.001	333	0
		6.530	0	6.530		4.446		3.335	3.335			0
	A.Medio	3.335	UA									
	0,5106	6.530	m2s aprov.									
AR.B.4		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.B-4 (LO)	Loma del Niño Perdido	10.868	0	10.868	0,5407	5.877	R	5.413	5.413	4.872	541	0
		10.868	0	10.868		5.877		5.413	5.413			0
	A.Medio	5.413	UA									
	0,4981	10.868	m2s aprov.									

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. ANEXO DE JUSTIFICACIÓN DEL CÁLCULO DEL APROVECHAMIENTO MEDIO DE LAS ÁREAS DE REPARTO

AR.B.5		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	Edif le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.B-5.1 (LO)	Los Pérez I	7.591	0	7.591	0,6877	5.220	R	3.915	3.974	3.577	397	-59
ARI.B-5.2 (LO)	Los Pérez II	3.948	0	3.948	0,6155	2.430	R	1.822	2.067	1.860	207	-244
ARI.B-5.3 (LO)	Los Pérez III	4.896	0	4.896	0,5836	2.857	R	2.143	2.563	2.307	256	-420
ARI.B-5.4 (LO)	Los Pérez IV	3.283	0	3.283	0,2978	978	R	1.236	1.719	1.547	172	-482
ARI.B-5.5 (LO)	Los Pérez V	7.424	0	7.424	0,8411	6.245	R	4.683	3.886	3.498	389	797
ARI.B-5.6 (LO)	Los Pérez VI	5.268	0	5.268	0,6134	3.231	R	2.424	2.758	2.482	276	-334
ARI.B-5.7 (LO)	Los Pérez VII	3.829	0	3.829	0,4463	1.709	R	1.282	2.004	1.804	200	-723
ARI.B-5.8 (LO)	Los Pérez VIII	4.904	0	4.904	0,8581	4.208	R	3.156	2.567	2.310	257	589
ARI.B-5.9 (LO)	Los Pérez IX	4.050	0	4.050	0,8123	3.290	R	2.467	2.120	1.908	212	347
ARI.B-5.10 (LO)	Los Pérez X	4.098	0	4.098	0,8107	3.322	R	2.492	2.145	1.931	215	346
ARI.B-5.11 (LO)	Los Pérez XI	5.555	0	5.555	0,6233	3.462	R	2.597	2.908	2.617	291	-311
ARI.B-5.12 (LO)	Los Pérez XII	4.520	0	4.520	0,7325	3.311	R	2.483	2.366	2.129	237	117
ARI.B-5.13 (LO)	Los Pérez XIII	6.741	0	6.741	0,7594	5.119	R	3.839	3.529	3.176	353	311
ARI.B-5.14 (LO)	Los Pérez XIV	2.678	0	2.678	0,6669	1.786	R	1.340	1.402	1.262	140	-62
ARI.B-5.15 (LO)	Los Pérez XV	2.277	0	2.277	0,7724	1.759	R	1.319	1.192	1.073	119	127
		71.063	0	71.063		48.928		37.199	37.199			0

A.Medio	37.199	UA
0,5235	71.063	m2s aprov.

AR.B.6		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	Edif le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.B-6.1 (LO)	Las Mananas I	29.221	0	29.221	0,1756	5.131	R	7.716	10.179	9.161	1.018	-2.462
ARI.B-6.2 (LO)	Las Mananas II	12.665	0	12.665	0,3609	4.571	R	6.874	4.412	3.970	441	2.462
		41.886	0	41.886		9.701		14.590	14.590			0

A.Medio	14.590	UA
0,3483	41.886	m2s aprov.

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. ANEXO DE JUSTIFICACIÓN DEL CÁLCULO DEL APROVECHAMIENTO MEDIO DE LAS ÁREAS DE REPARTO

AR.B.7		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetiv o (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.B-7 (LO)	Los Arquillos	4.112	0	4.112	0,6578	2.705	R	2.159	2.159	1.943	216	0
		4.112	0	4.112		2.705		2.159	2.159			0
A.Medio		2.159	UA									
0,5250		4.112	m2s aprov.									
AR.B.8		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetiv o (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.B-8 (LO)	Torre Moya	35.367	0	35.367	0,4456	15.760	R	18.891	18.891	17.002	1.889	0
		35.367	0	35.367		15.760		18.891	18.891			0
A.Medio		18.891	UA									
0,5342		35.367	m2s aprov.									
AR.B.9		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetiv o (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.B-9 (LO)	La Sirena	6.498	0	6.498	0,3765	2.447	R	3.680	3.680	3.312	368	0
		6.498	0	6.498		2.447		3.680	3.680			0
A.Medio		3.680	UA									
0,5663		6.498	m2s aprov.									

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. ANEXO DE JUSTIFICACIÓN DEL CÁLCULO DEL APROVECHAMIENTO MEDIO DE LAS ÁREAS DE REPARTO

APROVECHAMIENTO MEDIO EN ARI. LITORAL OESTE. ALMAYATE

AR.A.1		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.A-1.1 (LO)	El Truche I	1.217	0	1.217	0,9102	1.107	R	831	696	626	70	135
ARI.A-1.2 (LO)	El Truche II	2.959	0	2.959	0,8878	2.627	R	1.805	1.692	1.523	169	113
ARI.A-1.3 (LO)	El Truche III	3.170	0	3.170	0,7004	2.221	R	1.565	1.813	1.632	181	-247
		4.176	0	7.346		3.735		4.201	4.201			0
A.Medio		4.201	UA									
		0,5719	7.346	m2s aprov.								

AR.A.2		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.A-2.1 (LO)	Arroyo del Cabo I	6.784	0	6.784	0,7632	5.177	R	3.883	3.719	3.347	372	164
ARI.A-2.2 (LO)	Arroyo del Cabo II	3.546	0	3.546	0,6693	2.373	R	1.780	1.944	1.749	194	-164
		10.330	0	10.330		7.551		5.663	5.663			0
A.Medio		5.663	UA									
		0,5482	10.330	m2s aprov.								

AR.A.3		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.A-3 (LO)	Jaral	5.738	0	5.738	0,5833	3.347	R	4.329	4.329	3.896	433	0
		5.738	0	5.738		3.347		4.329	4.329			0
A.Medio		4.329	UA									
		0,7544	5.738	m2s aprov.								

AR.A.4		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.A-4 (LO)	Monte Azul Norte	3.626	0	3.626	0,5758	2.088	R	1.566	1.566	1.409	157	0
		3.626	0	3.626		2.088		1.566	1.566			0
A.Medio		1.566	UA									
		0,4318	3.626	m2s aprov.								

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. ANEXO DE JUSTIFICACIÓN DEL CÁLCULO DEL APROVECHAMIENTO MEDIO DE LAS ÁREAS DE REPARTO

AR.A.5		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.A-5(LO)	La Zorrera I	22.621	0	22.621	0,4955	11.210	R	12.644	12.644	11.380	1.264	0
		22.621	0	22.621		11.210		12.644	12.644			0
A.Medio		12.644	UA									
		0,5590	22.621	m2s aprov.								
AR.A.6		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.A-6.1(LO)	La Zorrera II	3.080	0	3.080	0,6205	1.912	R	1.434	1.620	1.458	162	-186
ARI.A-6.2(LO)	La Zorrera III	3.739	0	3.739	0,7676	2.870	R	2.152	1.966	1.770	197	186
		6.819	0	6.819		4.781		3.586	3.586			0
A.Medio		3.586	UA									
		0,5259	6.819	m2s aprov.								
AR.A.7		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.A-7 (LO)	Nuevo Almayate II	9.297	0	9.297	0,5799	5.391	R	3.720	3.720	3.348	372	0
		9.297	0	9.297		5.391		3.720	3.720			0
A.Medio		3.720	UA									
		0,4001	9.297	m2s aprov.								
AR.A.8		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.A-8 (LO)	Arroyo Fuente Gámez	2.648	0	2.648	0,3711	983	R	737	737	663	74	0
		2.648	0	2.648		983		737	737			0
A.Medio		737	UA									
		0,2784	2.648	m2s aprov.								

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. ANEXO DE JUSTIFICACIÓN DEL CÁLCULO DEL APROVECHAMIENTO MEDIO DE LAS ÁREAS DE REPARTO

AR.A.9		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.A-9 (LO)	Caballero Fomseca	2.136	0	2.136	0,3023	646	R	484	484	436	48	0
		2.136	0	2.136		646		484	484			0
	A.Medio	484	UA									
	0,2267	2.136	m2s aprov.									
AR.A.10		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.A-10 (LO)	C/ Bombita	2.676	0	2.676	0,7167	1.918	R	1.438	1.438	1.295	144	0
		2.676	0	2.676		1.918		1.438	1.438			0
	A.Medio	1.438	UA									
	0,5376	2.676	m2s aprov.									
AR.A.11		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.A-11 (LO)	La Iglesia I	5.987	0	5.987	0,7167	4.291	R	2.935	2.935	2.641	293	0
		5.987	0	5.987		4.291		2.935	2.935			0
	A.Medio	2.935	UA									
	0,4902	5.987	m2s aprov.									
AR.A.12		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.A-12 (LO)	El Recreo	26.449	0	26.449	0,4580	12.113	R	13.078	13.078	11.770	1.308	0
		26.449	0	26.449		12.113		13.078	13.078			0
	A.Medio	13.078	UA									
	0,4945	26.449	m2s aprov.									

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. ANEXO DE JUSTIFICACIÓN DEL CÁLCULO DEL APROVECHAMIENTO MEDIO DE LAS ÁREAS DE REPARTO

AR.A.13		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI-A-13.1 (LO)	La Estación I	21.812	0	21.812	0,4942	10.779	R	7.518	7.494	6.744	749	25
ARI-A-13.2 (LO)	La Estación II	3.232	0	3.232	0,4478	1.447	R	1.085	1.110	999	111	-25
		25.044	0	25.044		12.226		8.604	8.604			0
A.Medio		8.604	UA									
0,3436		25.044	m2s aprov.									
AR.A.14		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI-A-14 (LO)	La Estación III	2.032	0	2.032	0,7116	1.446	R	1.085	1.085	976	108	0
		2.032	0	2.032		1.446		1.085	1.085			0
A.Medio		1.085	UA									
0,5337		2.032	m2s aprov.									
AR.A.15		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI-A-15 (LO)	Via Ferrocarril	4.903	0	4.903	0,6337	3.107	R	3.504	3.504	3.154	350	0
		4.903	0	4.903		3.107		3.504	3.504			0
A.Medio		3.504	UA									
0,7148		4.903	m2s aprov.									
AR.A.16		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI-A-16 (LO)	La Sierrezuela I	11.557	0	11.557	0,5786	6.686	R	6.392	6.392	5.753	639	0
		11.557	0	11.557		6.686		6.392	6.392			0
A.Medio		6.392	UA									
0,5531		11.557	m2s aprov.									

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. ANEXO DE JUSTIFICACIÓN DEL CÁLCULO DEL APROVECHAMIENTO MEDIO DE LAS ÁREAS DE REPARTO

AR.A.17		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI-A-17 (LO)	La Sierrezuela II	15.905	0	15.905	0,5554	8.833	R	9.964	9.964	8.967	996	0
		15.905	0	15.905		8.833		9.964	9.964			0
	A.Medio	9.964	UA									
	0,6265	15.905	m2s aprov.									
AR.A.18		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI-A-18 (LO)	La Sierrezuela III	13.499	0	13.499	0,4891	6.602	R	7.448	7.448	6.703	745	0
		13.499	0	13.499		6.602		7.448	7.448			0
	A.Medio	7.448	UA									
	0,5517	13.499	m2s aprov.									
AR.A.19		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI-A-19 (LO)	La Sierrezuela IV	8.578	0	8.578	0,5790	4.967	R	3.725	3.725	3.353	373	0
		8.578	0	8.578		4.967		3.725	3.725			0
	A.Medio	3.725	UA									
	0,4343	8.578	m2s aprov.									
AR.A.20		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI-A-20 (LO)	Los Toscanos I	3.852	0	3.852	0,4869	1.876	R	1.407	1.407	1.266	141	0
		3.852	0	3.852		1.876		1.407	1.407			0
	A.Medio	1.407	UA									
	0,3651	3.852	m2s aprov.									

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. ANEXO DE JUSTIFICACIÓN DEL CÁLCULO DEL APROVECHAMIENTO MEDIO DE LAS ÁREAS DE REPARTO

AR.A.21		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetiv o (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.A-21 (LO)	Los Toscanos II	4.590	0	4.590	0,8691	3.989	R	2.992	2.992	2.692	299	0
		4.590	0	4.590		3.989		2.992	2.992			0
A.Medio		2.992	UA									
0,6518		4.590	m2s aprov.									
AR.A.22		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetiv o (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.A-22 (LO)	Los Toscanos III	9.504	0	9.504	0,2238	2.127	R	3.119	3.119	2.807	312	0
		9.504	0	9.504		2.127		3.119	3.119			0
A.Medio		3.119	UA									
0,3281		9.504	m2s aprov.									
AR.A.23		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetiv o (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.A-23.1 (LO)	Los Toscanos IV	8.098	0	8.098	0,5031	4.074	R	4.595	4.858	4.372	486	-262
ARI.A-23.2 (LO)	Los Toscanos V	15.197	0	15.197	0,5606	8.520	R	9.379	9.117	8.205	912	262
		23.295	0	23.295		12.594		13.974	13.974			0
A.Medio		13.974	UA									
0,5999		23.295	m2s aprov.									

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. ANEXO DE JUSTIFICACIÓN DEL CÁLCULO DEL APROVECHAMIENTO MEDIO DE LAS ÁREAS DE REPARTO

APROVECHAMIENTO MEDIO EN ARI. LITORAL ESTE. MEZQUITILLA -LAGOS

AR.L.1		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.L-1 (LE)	Arrabal Mezquitilla	8.081	o	8.081	0,3782	3.056	R	3.878	3.878	3.490	388	o
		8.081	o	8.081		3.056		3.878	3.878			o
	A.Medio	3.878	UA									
	0,4798	8.081	m2s aprov.									
AR.L.2		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.L-2 (LE)	Lagos I	6.162	o	6.162	0,3681	2.268	R	2.558	2.558	2.302	256	o
		6.162	o	6.162		2.268		2.558	2.558			o
	A.Medio	2.558	UA									
	0,4152	6.162	m2s aprov.									
AR.L.3		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.L-3 (LE)	Lagos II	1.069	o	1.069	0,3963	424	R	678	678	610	68	o
		1.069	o	1.069		424		678	678			o
	A.Medio	678	UA									
	0,6340	1.069	m2s aprov.									
AR.L.4		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.L-4 (LE)	Lagos III	16.978	o	16.978	0,3671	6.232	R	5.179	5.179	4.661	518	o
		16.978	o	16.978		6.232		5.179	5.179			o
	A.Medio	5.179	UA									
	0,3050	16.978	m2s aprov.									

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. ANEXO DE JUSTIFICACIÓN DEL CÁLCULO DEL APROVECHAMIENTO MEDIO DE LAS ÁREAS DE REPARTO

AR.L.5		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.L-5 (LE)	Lagos IV	6.185	0	6.185	0,4734	2.928	R	2.042	2.042	1.838	204	0
		6.185	0	6.185		2.928		2.042	2.042			0
	A.Medio	2.042	UA									
	0,3302	6.185	m2s aprov.									

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. ANEXO DE JUSTIFICACIÓN DEL CÁLCULO DEL APROVECHAMIENTO MEDIO DE LAS ÁREAS DE REPARTO

APROVECHAMIENTO MEDIO EN ARI. INTERIOR. CAJIZ

AR.CA.1		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.CA-1.1 (IN)	Cajiz I	2.150	0	2.150	0,5470	1.176	R	838	1.326	1.194	133	-488
ARI.CA-1.2 (IN)	Cajiz II	7.204	0	7.204	0,9814	7.070	R	5.037	4.444	3.999	444	593
ARI.CA-1.3 (IN)	Cajiz III	1.906	0	1.906	0,8352	1.592	R	1.134	1.176	1.058	118	-42
ARI.CA-1.4 (IN)	Cajiz IV	2.488	0	2.488	0,8300	2.065	R	1.471	1.535	1.381	153	-63
		9.354	0	13.748		8.246		8.481	8.481			0

A.Medio	8.481	UA
0,6169	13.748	m2s aprov.

AR.CA.2		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.CA-2 (IN)	Cajiz V	2.703	0	2.703	0,4082	1.103	R	739	739	665	74	0
		2.703	0	2.703		1.103		739	739			0

A.Medio	739	UA
0,2734	2.703	m2s aprov.

AR.CA.3		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.CA-3 (IN)	Cajiz VI	4.526	0	4.526	0,4779	2.163	R	1.403	1.403	1.262	140	0
		4.526	0	4.526		2.163		1.403	1.403			0

A.Medio	1.403	UA
0,3099	4.526	m2s aprov.

AR.CA.4		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.CA-4 (IN)	Cajiz VII	3.098	0	3.098	0,3510	1.088	R	1.653	1.653	1.488	165	0
		3.098	0	3.098		1.088		1.653	1.653			0

A.Medio	1.653	UA
0,5336	3.098	m2s aprov.

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. ANEXO DE JUSTIFICACIÓN DEL CÁLCULO DEL APROVECHAMIENTO MEDIO DE LAS ÁREAS DE REPARTO

APROVECHAMIENTO MEDIO EN ARI. INTERIOR. LOS PUERTAS

AR.P.1		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.P-1 (IN)	Los Puertas I	7.199	0	7.199	0,4364	3.141	R	2.082	2.082	1.873	208	0
		7.199	0	7.199		3.141		2.082	2.082			0
	A.Medio	2.082	UA									
	0,2892	7.199	m2s aprov.									
AR.P.2		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.P-2 (IN)	Los Puertas II	1.175	0	1.175	0,3930	462	R	702	702	632	70	0
		1.175	0	1.175		462		702	702			0
	A.Medio	702	UA									
	0,5974	1.175	m2s aprov.									
AR.P.3		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.P-3 (IN)	Los Puertas III	3.167	0	3.167	0,6660	2.109	R	1.413	1.413	1.271	141	0
		3.167	0	3.167		2.109		1.413	1.413			0
	A.Medio	1.413	UA									
	0,4461	3.167	m2s aprov.									

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. ANEXO DE JUSTIFICACIÓN DEL CÁLCULO DEL APROVECHAMIENTO MEDIO DE LAS ÁREAS DE REPARTO

APROVECHAMIENTO MEDIO EN ARI. INTERIOR. LOS ÍBEROS

AR.IB.1		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.IB-1 (IN)	Los Iberos I	2.369	0	2.369	0,2445	579	R	880	880	792	88	0
		2.369	0	2.369		579		880	880			0
	A.Medio		880									
	0,3717		2.369									
			UA									
			m2s aprov.									
AR.IB.2		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.IB-2 (IN)	Los Iberos II	649	0	649	0,8469	550	R	368	368	331	37	0
		649	0	649		550		368	368			0
	A.Medio		368									
	0,5672		649									
			UA									
			m2s aprov.									

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. ANEXO DE JUSTIFICACIÓN DEL CÁLCULO DEL APROVECHAMIENTO MEDIO DE LAS ÁREAS DE REPARTO

APROVECHAMIENTO MEDIO EN ARI. INTERIOR. TRIANA

AR.TRI.1		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.TRI-1 (IN)	Triana I	5.459	o	5.459	0,5990	3.270	R	2.385	2.385	2.146	238	o
		5.459	o	5.459		3.270		2.385	2.385			o
A.Medio		2.385	UA									
		0,4368	5.459	m2s aprov.								

AR.TRI.2		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.TRI-2.1 (IN)	Triana II.1	7.615	o	7.615	0,4541	3.458	R	2.583	2.715	2.443	271	-131
ARI.TRI-2.2 (IN)	Triana II.2	1.607	o	1.607	0,6150	988	R	704	573	516	57	131
		9.222	o	9.222		4.447		3.288	3.288			o
A.Medio		3.288	UA									
		0,3565	9.222	m2s aprov.								

AR.TRI.3		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.TRI-3 (IN)	Triana III	8.802	o	8.802	0,5963	5.249	R	3.440	3.440	3.096	344	o
		8.802	o	8.802		5.249		3.440	3.440			o
A.Medio		3.440	UA									
		0,3909	8.802	m2s aprov.								

AR.TRI.4		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.TRI-4 (IN)	Triana IV	1.097	o	1.097	0,7322	803	R	572	572	515	57	o
		1.097	o	1.097		803		572	572			o
A.Medio		572	UA									
		0,5217	1.097	m2s aprov.								

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. ANEXO DE JUSTIFICACIÓN DEL CÁLCULO DEL APROVECHAMIENTO MEDIO DE LAS ÁREAS DE REPARTO

AR.TRI.5		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetiv o(UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.TRI-5 (IN)	Triana V	2.693	o	2.693	0,5947	1.602	R	1.141	1.141	1.027	114	o
		2.693	o	2.693		1.602		1.141	1.141			o
A.Medio		1.141										
		0,4237	UA									
		2.693	m2s aprov.									
AR.TRI.6		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetiv o(UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.TRI-6 (IN)	Triana VI	3.688	o	3.688	0,5266	1.942	R	1.319	1.319	1.187	132	o
		3.688	o	3.688		1.942		1.319	1.319			o
A.Medio		1.319										
		0,3575	UA									
		3.688	m2s aprov.									
AR.TRI.7		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetiv o(UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.TRI-7 (IN)	Triana VII	1.944	o	1.944	0,5046	981	R	657	657	591	66	o
		1.944	o	1.944		981		657	657			o
A.Medio		657										
		0,3380	UA									
		1.944	m2s aprov.									
AR.TRI.8		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetiv o(UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.TRI-8 (IN)	Triana VIII	1.570	o	1.570	0,3323	522	R	793	793	714	79	o
		1.570	o	1.570		522		793	793			o
A.Medio		793										
		0,5051	UA									
		1.570	m2s aprov.									

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. ANEXO DE JUSTIFICACIÓN DEL CÁLCULO DEL APROVECHAMIENTO MEDIO DE LAS ÁREAS DE REPARTO

AR.TRI.9		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.TRI-9 (IN)	Triana IX	1.022	0	1.022	0,5675	580	R	413	413	372	41	0
		1.022	0	1.022		580		413	413			0
	A.Medio	413	UA									
	0,4044	1.022	m2s aprov.									
AR.TRI.10		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.TRI-10 (IN)	Cañada de Los Estudiantes	2.504	0	2.504	0,6972	1.746	R	1.271	1.271	1.144	127	0
		2.504	0	2.504		1.746		1.271	1.271			0
	A.Medio	1.271	UA									
	0,5076	2.504	m2s aprov.									

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. ANEXO DE JUSTIFICACIÓN DEL CÁLCULO DEL APROVECHAMIENTO MEDIO DE LAS ÁREAS DE REPARTO

APROVECHAMIENTO MEDIO EN ARI. INTERIOR. TRAPICHE

AR.TRA.1		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.TRA-1 (IN)	Trapiche I	2.640	0	2.640	0,5334	1.408	R	949	949	854	95	0
		2.640	0	2.640		1.408		949	949			0
	A.Medio	949	UA									
	0,3594	2.640	m2s aprov.									

AR.TRA.2		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.TRA-2 (IN)	Trapiche II	4.883	0	4.883	0,5645	2.757	R	1.846	1.846	1.662	185	0
		4.883	0	4.883		2.757		1.846	1.846			0
	A.Medio	1.846	UA									
	0,3781	4.883	m2s aprov.									

AR.TRA.3		Sup. Sector (m2s)	SL Adscrito (m2s)	Sup. Aprov. (m2s)	le (m2t/m2s)	Edif (m2t)	Uso Global	Objetivo (UA)	A. Medio (UA)	A. Subjetivo (UA)	A. Cesión (UA)	Exc/Def (UA)
ARI.TRA-3 (IN)	Trapiche III	865	0	865	0,4904	424	R	302	302	272	30	0
		865	0	865		424		302	302			0
	A.Medio	302	UA									
	0,3494	865	m2s aprov.									